

گزیده ای از قانون شهرداری (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱)

از ماده ۵۵ – برخی از وظایف شهرداری به شرح ذیل است :

- ایجاد خیابان ها و کوچه ها و میدان ها و باغ های عمومی و مجاری آب و توسعه معابر در حدود قوانین موضوعه .
- تنظیف و نگاهداری و تسلیح معابر و انبار عمومی و مجاری آنها و فاضلاب و تنقیه قنوات مربوط به شهر و (تامین آب و روششایی) به وسایل ممکنه .در حال حاضر تامین آب و روششایی از وظایف وزارت نیرو می باشد.

تبصره ۱(اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)– سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفادهٔ غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق وسیله مأمورین خود رأساً اقدام کند . در مورد ذک های منسوب قبل از تصویب این قانون، شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل ذک‌ها اذعای خسارتی داشته باشند یا نظر کمیسیون مقرر در مادهٔ ۷۷ نسبت به جبران خسارت آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب ذک‌ه هایی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است رأساً وپه وسیله مأمورین خود در برداشتن این قبیل ذک‌ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچ گونه خسارتی نخواهند داشت .

از تبصره ۴(الحاقی ۱۳۵۲/۵/۱۷) – شهرداری مکلف است محل های مخصوصی برای تخلیه زباله و نخاله و فضولات ساختمانی و مواد رسوبی و فاضلاب ها و نظایر آنها تعیین و ضمن انتشار آگهی به اطلاع عموم برساند . محل های تخلیه زباله باید خارج از محدودهٔ شهر تعیین شود و محل تأسیس کارخانجات تبدیلی زباله به کود به تشخیص شهرداری خواهد بود . رانندگان وسایل نقلیه اعم از کتدرو و یا موتوروی مکلفند آنها را فقط در محل های تعیین شده از طرف شهرداری خالی نمایند.

- جلوگیری از گدایی و واداشتن گدایان به کارو توسعه آموزش عمومی وغیره .
- حفظ و اداره کردن دارایی منقول وغیر منقول متعلق به شهر وواقعه دعوی بر اشخاص ودفاع از دعاوی اشخاص علیه شهرداری .
- بر آورد و تنظیم بودجه وشمتم بودجه وصلاح بودجه وتفریح بودجه شهرداری و تنظیم پیشنهاد برنامهٔ ساختمانی و اجرای آن پس از تصویب انجمن شهر یک نسخه از بودجهٔ مصوب وبرنامه ساختمانی به وسیله فرماندار یا بخشدار به وزارت کشور ارسال می شود.
- (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)– انجام معاملات شهرداری اعم از خرید وفروش اموال منقول وغیر منقول ومقاطعه واجاره و استاجاره پس از تصویب انجمن شهر با رعایت صلاح و صرفه و مقررات آیین نامهٔ مالی شهرداری ها پیش بینی شده در این قانون .
- اهداد وقبول اعانات وهدا یا به نام شهر یا تصویب انجمن . اعانات برداختی به شهرداری یا مؤسسات خیریه از طرف وزارت دارایی جزء هزینه قابل قبول اعانه دهندگان پذیرفته می شود و اعانه دهنده نسبت به مبلغ اعانه ای که داده است از مالیات بر درآمد معاف می باشد .
- ایجاد شمال خانه وگورستان وتیبهٔ وسایل حمل اموات ومراقبت در انتظام امور آنها .
- (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)– اتخاذ تدابیر مؤثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل وحریق وهیجنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته وخمرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی ودالان های عمومی و خصوصی و پر کردن وپوشاندن چاهها و چاله های واقع در معابر و جلوگیری از گداشتن هر نوع اشیاءد بالکن ها وایوان های مشرف ومجازر به معابر عمومی که اشغال آنها موجب خطر برای عابرین است و جلوگیری از ناودان ها و دودکش های ساختمان‌ها که باعث زحمت وخسارت وساکتین شهرباشند.
- تبصره (الحاقی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)–** در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها وغیره و رفع مزاحمت های مندرج در ماده فوق، شهرداری پس از کسب نظر مأمور فنی خود به مالکین یا صاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منسوب ابلاغ مهلت دار متناسبی صادر می نمایدو اگر دستور شهرداری در مهلت تعیین به موقع اجراء گذاشته نشود شهرداری رأساً با مراقبت مأمورین خود اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد نمود وهزینهٔ مصروف را به اضافهٔ صدی بازده خسارت از طرف دریافت خواهد کرد .

مقررات فوق شامل کلیه اماکن عمومی مانند سینما ها ،گرمابه ها ، مهمانخانه ها ، دکاکین ، قهوه خانه ها ، کافه رستوران ها ، پاساژها و امثال آن که محل رفت و آمد مراجعه عمومی است نیز می باشد .
۱۸. تهیه وتعیین میدان های عمومی برای خرید وفروش ارازق وتوقف وسائط نقلیه وغیره .
۲۰. (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)– جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکن که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا متخالف اصول بهداشت در شهراست شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه ها ،کارگاه ها ، کاراژهای عمومی و تعمیرگاه ها و دکان ها و همچنین مراکزی که مواد متحرقه می سازند و اصطلیل چارپایان و مراکز دامداری و به طور کلی تمام مشاغل وکسب هایی که ایجاد مزاحمت و سر و صدا کنند یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات وجانوران نماید جلوگیری کند ودرتخریب کوره های آجر وکچ و آهک پزی و خزینهٔ گرمابه های عمومی که متخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دود کش های اماکن وکارخانه ها و وسائط نقلیه که کارکردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید.هرگاه تأسیسات مذکور فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آنها را تعطیل کند و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد.

تبصره (۱۳۴۵/۱۱/۲۷) – شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و انتقال به خارج از شهر مکلف است برآئب را ضمن دادن مهلت مناسبی به صاحبان آنها ابلاغ نماید و اگر صاحب ملک به نظر شهرداری متعرض باشد باید ظرف ده روز اعتراض خود را به کمیسوفی مرکب از سه نفر که ازطرف انجمن شهر انتخاب خواهدشد تسلیم کندرای کمیسیون قطعی و لازم الاجراء است. هر گاه رای کمیسیون مبنی بر تایید نظر شهرداری باشد و یا صاحب ملک در موقع اعتراض تکرده و یا در مهلت مقرر شخصاً اقدام نکند شهرداری به وسیلهٔ مأمورین خود رأساً اقدام خواهد نمود .

۲۲. تشریک مساعی با فرهنگ در حفظ ابنیه و آثار باستانی شهر و ساختمان های عمومی و مساجد و غیره .

۲۴. صدور پروانه برای کلیه ساختمان هایی که در شهر می شود .

تبصره (الحاقی ۱۳۵۲/۵/۱۷) – شهرداری در شهرهایی که نقشهٔ جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشهٔ مذکور در پروانهٔ های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند . در صورتی که برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک

با مستاجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند . این تصمیم وسیلهٔ مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود .

دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیلهٔ مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.
۲۵. (اصلاحی ۱۳۴۵ /۱۱/ ۲۷)– ساختن خیابان ها و آسفالت کردن سواره روها و پیاده روهای معابر و کوچه های عمومی و انهار و جدول های طرفین از سنگ آسفالت وامثال آن به هزینهٔ شهرداری هر محل .

۲۶. پیشنهاد برقراری یا الفاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور .

۲۷. (الحاقی ۱۳۴۵ /۱۱/ ۲۷)– وضع مقررات خاصی برای نام گذاری معابر و نصب لوحهٔ نام آنها وشماره گذاری اماکن ونصب تابلوی الصاق الاعلانات وپرداشتن ومحو کردن آنچهی هاز محل های غیر مجاز و هر گونه اقداماتی که درحفظ نظافت وزیبایی شهر مؤثر باشند.

ماده ۷۷(اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)– رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسوفی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود وتصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیلهٔ اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است. بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی نباشد.ریس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و درغیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد .

تبصره ۶ماده ۹۶– اراضی کوچه های عمومی ومیدان ها و پیاده روها وخیابان ها وبه طور کلی معابر و بستر رودخانه ها ونهرا ها ومجاری فاضلاب شهرها و باغ های عمومی و گورستان های عمومی و درخت های معابر عمومی واقع در محدودهٔ هر شهر که مورد استفادهٔ عموم است مکلف عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است .

ایجاد تأسیسات آبیاری از طرف وزارت آب و برق در بستر رودخانه ها واقع در محدودهٔ شهرها بلامانع است شهرداری ها نیز مکلفند برای اجرای هر گونه عملیات عمرانی در بستر رودخانه ها قبلاً نظر وزارت آب و برق را جلب نمایند .

تعیین خواهد شد ترمیم نموده وپه وضع اول در آورد و الا شهرداری خرابی وزیان وارده را ترمیم وبه حال اول در آورده هزینه تمام شده را با ۱۰۰(ده در صد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد .

ماده ۱۱۰ – نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه ویا میدان قرار گرفته ومنافی یا پآکی و پاکیزگی وزیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دوامه با ایجاد ترده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه ی مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند.اگر مالک سامحه ویا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر واجرائی طرح مصوب انجمن در زمینه ی زیبایی ویا پاکیزی وشهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه ی صدی ده از مالک یا متولی ویا متصدی موقوفه دریافت نماید.در این مورد صورت حساب شهرداری بدوآ به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض تکرود صورت حساب قطعی تلقی می شود .

ماده ۷۷ارجاع خواهد شد .

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده وهمچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ی ۷۷در حکم سند قطعی ولازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر وپه مورد اجرا بگذارد .



«کوتاه و گویا» ، مجموعه جزوه هایی است که در جهت آشنایی بیشتر شما شهروندان گرمایی با قوانین،اقدامات، و فعالیت های بخش های کوتاهگون شهرداری تهیه شده است. راهنمایی ها و پیشنهادهای شما عزیزان راهگشای مفید برای حال و آینده خواهد بود.

روابط عمومی شهرداری ی اسفهان

مرکز ارتباط مردیدی ۱۳۷

خبرگزاری ایمنآ www.imna.ir

www.isfahan.ir

ماده ۱۰۰ – مالکین اراضی و املاک واقع در محدودهٔ شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهر داری پروانه اخذ نمایند .

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا متخلف مفاد پروانه به وسیلهٔ مأمورین خود اعم از آن که ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلو گیری نماید .

تبصره ۱۵– (اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانهٔ ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نمایندهٔ وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور ویکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری ویکی ازاعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذی قفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتبا ارسال دارد پس از انتضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامهٔ ساختمان بدون پروانه یا متخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذی قفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد .

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بناباشد،مهلت مناسبی که نباید از دوامه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامهٔ اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود .

تبصره ۲– (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷) درموارداضافه بنازاید بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ی ساختمانی واقع در حوزه ی استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنابا توجه به موقعیت مالک از نظر مکانی (دربر خیابان های اصلی یاخیابان های فرعی ویا کوچه ی بن بلاز یابن بست)رای به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده

از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید .

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه براب ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذی نفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب بر این بنماید.کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود .

تبصره ۳– در مورد اضافه بنا زاید بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه ی استفاده از اراضی تجارنی و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یاخیابانهای فرعی ویاکوچه بن بلاز یابن بست) رای به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده ونوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد،تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر ویا چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد.در صورتی که ذی نفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع وتقاضای صدور رای تخریب را بنماید . کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود .

تبصره ۴ – در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه ی استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی وپهیداشتی وشهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رای بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان ،با یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد ، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذی نفع. بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام ننماید.اضافه بنا زاید بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۳و۴ عمل خواهد شد .

تبصره ۵ – (اصلاحی مصوب ۱۳۸۶/۶/۲۷) در مورد عدم احداث پارکینگ ویا غیر قابل استفاده بودن آن وعدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی ونوع استفاده از فضای پارکینگ رای به اخذ جریمه ای که حداقل یک براب و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای ازین رفته پارکینگ باشد.صادر نماید(مساحت هرپارکینگبا حساب گردش ۵مترمربع می باشد)شهرداری مکلف به اخذ جریمه ی تعیین شده وصدور برگ پایان ساختمان می باشد .

تبصره ۶ – (اصلاحی مصوب ۱۳۸۶/۶/۲۷) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ی ساختمان وطرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که برخلاف پروانه ویا بدون پروانه

www.isfahan.ir

روابط عمومی شهرداری اسفهان

کوتاه و گویا

قانون شهرداری ها

