

## معرفی کمیسیون ماده صد

کمیسیون های ماده صد بعنوان مرجع قانونی رسیدگی به تخلفات ساختمانی و مدیریت کمیسیون ماده صد بعنوان هماهنگ کننده کار کمیسیونها که متشکل از نمایندگان محترم قوه قضاییه ، وزارت کشور و عضو شورای اسلامی شهر و حضور نماینده شهرداری ( بدون حق رأی ) می باشد . این مدیریت کلیه امور مربوط به روند گردش پرونده از بدو ورود از مناطق چهارده گانه تا ارسال مجدد به منطقه را بعهده دارد

## اهداف مدیریت کمیسیون های ماده صد شهرداری اصفهان

از جمله اهداف مدیریت کمیسیون های ماده صد نهادینه نمودن کاهش تخلفات ساختمانی در پایتخت فرهنگ و تمدن ایران اسلامی و در عین حال تقلیل زمان رسیدگی به پرونده ها و رعایت حقوق متقابل شهروندان ، سازمانها و ادارات دولتی است ؛ تا ضمن فراهم نمودن بستری لازم و مناسب جهت تحقق رضایت مندی شهروندان و رعایت اصول فنی و شهرسازی در ایجاد شهری با معماری جذاب و مقاوم در مقابل بلایای طبیعی همچون زلزله و ... بتوان آسایش و آرامش توأم با اثر بخشی روحی، روانی، اقتصادی و اجتماعی به همراه داشت.

## نکات قابل توجه برای مراجعین محترم و شهروندان

۱- ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد پس از ابلاغ به مالک یا ذینفع ظرف ده روز با دفاعیه آنان آغاز می گردد.

۲- پس از ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد اعضاء محترم کمیسیون ضمن مطالعه و بررسی پرونده اقدام به انشاء رأی ( جریمه ، تخریب ، برداشت ، قرار ، تعطیلی ، تبدیل ) خواهند نمود که پرونده پس از مراحل اداری به واحد اجرائیات منطقه بعنوان رأی بدوی عودت می گردد.

۳- از طریق منطقه رأی بدوی به مالک یا ذینفع ابلاغ می شود و آنان می توانند براساس تبصره ۱۰ ماده صد قانون شهرداری ظرف ده روز از زمان ابلاغ رأی بدوی طی لایحه جدید به همراه مستندات خود به رأی مذکور اعتراض نمایند

**نکته :** در این مرحله صرفاً شهرداری، مالک یا ذینفع حق اعتراض به رأی بدوی کمیسیون ماده صد را دارند بنابراین اگر بعد از ابلاغ و سپری شدن زمان اعتراض از سوی شهرداری، مالک یا ذینفع به رأی بدوی اعتراضی صورت نپذیرد؛ رأی قطعی و لازم الاجراء میگردد

۴- پرونده پس از طی مراحل اداری مجدداً توسط اجرائیات منطقه به مدیریت کمیسیون ماده صد ارسال می‌گردد تا در کمیسیون تجدیدنظر که اعضاء آن غیر از اعضاء کمیسیون بدوی هستند مجدداً بررسی و مورد رسیدگی قرار گیرد که در این صورت رأی صادره در کمیسیون تجدیدنظر قطعی و لازم الاجراء می‌باشد.

**نکته :** تنها مرجع نقض رأی تجدیدنظر کمیسیون ماده صد ( رأی قطعی ) ، دیوان عدالت‌اداری می‌باشد که در صورت نقض رأی قطعی توسط دیوان عدالت‌اداری پرونده مجدداً در کمیسیون هم عرض مورد رسیدگی قرار می‌گیرد

۵- مهلت قانونی جهت اجراء آراء قطعی کمیسیونهای ماده صد حداکثر ۲ ماه می‌باشد که مالکین محترم می‌توانند قبل از انقضاء موعده مذکور رأساً نسبت به اجراء رأی اقدام و جهت دریافت پایانکار و ... درخواست تسریع در امور مربوط به ساختمان خود را بنمایند

۶- در صورتیکه تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید که شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آنرا طبق مقررات آیین نامه اجراء وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود

۷- در صورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید که کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهند نمود.%

## نمودار مراحل گردش پرونده در مدیریت کمیسیون‌های ماده صد شهرداری اصفهان

