

# شهرداری منطقه یازده دفترچه ارزش افزوده تجاری ، صنعتی ، دفترکار و تراکم مسکونی



سال ۱۳۸۷



حدوداربعه: شمال و شرق: خیابان کهندهز - جنوب: نهرسودان - غرب: محدوده خمینی شهر

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی ۸۷	FM	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FT	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FD	
۱	خیابان کهندهز	۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۹	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	خیابان بهشت ۱ (نهر سودان) ۲۶ متری	۳۵۰,۰۰۰		۱,۰۰۰,۰۰۰				۲۵,۰۰۰
۳	خیابان بهشت ۲ (ادامه از منطقه ۹) ۱۶ متری	۳۵۰,۰۰۰		۱,۲۰۰,۰۰۰				۲۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۵۰,۰۰۰	۳,۱۹	۸۰۰,۰۰۰	۵,۷۱		۰,۰۰	۱۴,۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۳ متر	۱۸۰,۰۰۰	۴,۰۳	۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۵		۰,۰۰	۸,۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۲۰,۰۰۰	۴,۳۹	۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰		۰,۰۰	۵,۰۰۰



شهرداری منطقه یازده

محدوده: ۴۰

حدوداربعه: شمال: خیابان شهیدان غربی - شرق: خیابان شهید خرازی - جنوب: خیابان صمدیه شرقی - غرب: خیابان شریف غربی

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفترکار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی ۸۷	FM	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FT	ارزش افزوده دفترکار ۸۷	FD	
۱	بر خیابان شهیدان غربی	۴۵۰,۰۰۰	۱,۴۶	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۴	۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۵	۵۵,۰۰۰
۲	بر خیابان کهنه‌دژ	۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۹	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	بر خیابان شریف غربی	۴۵۰,۰۰۰	۲,۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۴۰,۰۰۰
۴	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۸۰,۰۰۰	۱,۶۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰		۰,۰۰	۲۰,۰۰۰
۵	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۱۲۰,۰۰۰	۲,۱۴	۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۰		۰,۰۰	۱۰,۰۰۰
۶	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۰۰,۰۰۰	۲,۵۵	۵۰۰,۰۰۰	۷,۱۴		۰,۰۰	۷,۰۰۰



شهرداری منطقه یازده

محدوده ۴۱:

حدوداربعه: شمال: خیابان نهضت رهنان - شرق: خیابان شریف غربی - جنوب: خیابان شهید شرفی اسفهان - غرب: بابان محدوده

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی ۸۷	FM	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FT	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FD	
۱	خیابان شهیدای رهنان از میدان شاهد تا خیابان شهید چمران	۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۴	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۱	۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۹	۳۵,۰۰۰
۲	خیابان شهیدای رهنان از خیابان شهید چمران تا خیابان بهاران	۳۵۰,۰۰۰	۱,۷۹	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۵۷	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۱	۳۵,۰۰۰
۳	خیابان شهیدای رهنان از خیابان بهاران تا خیابان امام رضا (ع)	۳۴۰,۰۰۰	۱,۶۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۹	۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۳	۳۵,۰۰۰
۴	خیابان شهیدای رهنان از خیابان امام رضا (ع) تا پایان محدوده	۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۹	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰	-	-	۳۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ابودر	۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۹	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۰	۵۰,۰۰۰
۶	خیابان معظری از میدان شهید بختیاری تا میدان شهرداری	۳۷۰,۰۰۰	۲,۲۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۷	۷۰۰,۰۰۰	۲,۳۳	۳۰,۰۰۰
۷	خیابان معظری از میدان شهرداری تا سه راه شهید	۳۲۰,۰۰۰	۱,۹۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۳۰,۰۰۰
۸	خیابان سجاد	۲۶۰,۰۰۰	۲,۱۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۵	۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۷	۲۲,۰۰۰
۹	خیابان شریف غربی	۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	خیابان کهندهز	۴۲۰,۰۰۰	۲,۱۴	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۱	۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۹	۳۵,۰۰۰
۱۱	خیابان بهاران	۲۶۰,۰۰۰	۲,۳۲	۱,۳۰۰,۰۰۰	۶,۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰	۳۰,۰۰۰
۱۲	خیابان شهیدان عاملی	۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۸	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۳	خیابان امام حسین (ع)	۲۷۰,۰۰۰	۲,۴۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۶,۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰	۳۰,۰۰۰
۱۴	خیابان امام رضا (ع) ۳۶ متری	۳۶۰,۰۰۰	۲,۱۴	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۶۷	۳۰,۰۰۰
۱۵	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۲۰,۰۰۰	۱,۱۹	۷۰۰,۰۰۰	۳,۸۹	-	-	۱۸,۰۰۰
۱۶	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۸	۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۷	-	-	۱۴,۰۰۰
۱۷	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۸۰,۰۰۰	۲,۰۴	۴۰۰,۰۰۰	۵,۷۱	-	-	۷,۰۰۰



شهرداری منطقه یازده

محدوده: ۴۲

حدوداربعه: شمال: خیابان امام خمینی (ره) - شرق: شهیدخرازی - جنوب: خیابان شهیدان غربی - غرب: خیابان شریف غربی

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی ۸۷	FM	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FT	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FD	
۱	بر خیابان امام خمینی (ره)	۴۵۰,۰۰۰	۱,۳۴	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۷	۶۰,۰۰۰
۲	بر خیابان شهیدان غربی	۴۵۰,۰۰۰	۱,۴۶	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۴	۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۵	۵۵,۰۰۰
۳	بر خیابان شریف شرقی	۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۴	۵,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۸	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۸۰,۰۰۰
۴	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۸۰,۰۰۰	۲,۷۸	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۳۳		۰,۰۰	۱۸,۰۰۰
۵	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۵۰,۰۰۰	۳,۱۹	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸,۵۷		۰,۰۰	۱۴,۰۰۰
۶	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۶		۰,۰۰		۰,۰۰	۸,۰۰۰
۷	طرفین کوچه ویلا	۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۶	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۳۳			۱۸,۰۰۰
۸	طرفین کوچه آزمایش	۳۰۰,۰۰۰	۲,۹۸	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۶			۱۸,۰۰۰
۹	کمکی امام خمینی	۳۵۰,۰۰۰	۳,۴۷	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۶			۱۸,۰۰۰



حدوداربعه: شمال: خیابان امام خمینی (ره) - شرق: خیابان شریف وافقی - جنوب: خیابان شهدای رهنان - غرب: خیابان امام رضا (ع)

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی ۸۷	FM	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FT	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FD	
۱	خیابان امام رضا (ع) از خیابان امام خمینی تا میدان شهید زاهدی	۴۵۰۰۰۰	۲,۶۸	۲,۵۰۰,۰۰۰	۸,۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۳	۳۰,۰۰۰
۲	خیابان امام رضا (ع) از میدان شهید زاهدی تا خیابان شهدای رهنان	۳۸۰۰۰۰	۲,۷۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۸۰	۲۵,۰۰۰
۳	خیابان امام خمینی (ره)	۴۵۰۰۰۰	۱,۳۴	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۷	۶۰,۰۰۰
۴	خیابان شریف شرقی	۵۷۰,۰۰۰	۱,۲۷	۵,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۸	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۸۰,۰۰۰
۵	خیابان شهدای رهنان از میدان شاهد تا خیابان شهید چمران	۳۵۰,۰۰۰	۱,۷۹	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۱	۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۹	۳۵,۰۰۰
۶	خیابان شهدای رهنان از خیابان شهید چمران تا خیابان بهاران	۳۲۰,۰۰۰	۱,۶۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۹	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۱	۳۵,۰۰۰
۷	خیابان شهدای رهنان از خیابان بهاران تا خیابان امام رضا (ع)	۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۳	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۳	۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۳	۳۵,۰۰۰
۸	خیابان شهدای رهنان از خیابان امام رضا (ع) تا پایان محدوده	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۲	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۳			۳۵,۰۰۰
۹	طرفین خیابان سعدی	۲۸۰,۰۰۰	۲,۵۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابان آیت الله اهتمام (لیمجیر)	۴۵۰,۰۰۰	۳,۲۱	۲,۲۰۰,۰۰۰	۸,۸۰	۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰	۲۵,۰۰۰
۱۱	طرفین خیابان درخشان	۳۵۰,۰۰۰	۲,۰۸	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۷	۷۰۰,۰۰۰	۲,۳۳	۳۰,۰۰۰
۱۲	طرفین خیابان شهید چمران	۲۸۰,۰۰۰	۱,۶۷	۱,۶۰۰,۰۰۰	۵,۳۳	۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۳	طرفین خیابان حسین آباد از گلزار شهداء تا بوستان امام رضا (ع)	۳۵۰,۰۰۰	۳,۱۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۴	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۸۰,۰۰۰	۱,۶۱	۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰			۲۰,۰۰۰
۱۵	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۱۳۰,۰۰۰	۱,۷۹	۶۰۰,۰۰۰	۵,۰۰			۱۲,۰۰۰
۱۶	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۸۰,۰۰۰	۲,۸۶	۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰			۵,۰۰۰
۱۷	کوچه نویسرکانی از خیابان امام خمینی (ره) تا کمکی امام خمینی	۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۶					۲۰,۰۰۰
۱۸	کوچه جهان فولاد از خیابان امام خمینی (ره) تا کمکی امام خمینی	۳۵۰,۰۰۰	۳,۱۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰			۲۰,۰۰۰
۱۹	خیابان کمکی امام خمینی	۳۵۰,۰۰۰	۳,۱۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰			۲۰,۰۰۰



حدوداربعه: شمال: خیابان امام خمینی (ره) - شرق: خیابان امام خمینی (ره) - جنوب: خیابان امام رضا - غرب: پایان محدوده

ملاحظات	قیمت منطقه بندی	دفتر کار		تجاری		مسکونی		نام خیابان یا گذر	ردیف
		FD	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FT	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FM	ارزش افزوده مسکونی ۸۷		
	۵۵,۰۰۰	۲,۳۶	۱,۳۰۰,۰۰۰	۵,۴۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶	۴۵۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی (ره)	۱
	۳۰,۰۰۰	۳,۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۸	۴۵۰,۰۰۰	خیابان امام رضا (ع) از خیابان امام خمینی (ره) تا میدان سردار شهید زاهدی	۲
	۲۵,۰۰۰	۲,۸۰	۷۰۰,۰۰۰	۹,۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۵۰	۳۵۰,۰۰۰	خیابان امام رضا (ع) از میدان شهید زاهدی تا پایان محدوده	۳
	۲۰,۰۰۰	۳,۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶,۵۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۶	۲۴۰,۰۰۰	بر خیابان بابوکان	۴
	۱۴,۰۰۰	۸,۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۶۵	۳۸۰,۰۰۰	بر خیابان گاز	۵
	۱۴,۰۰۰	۵,۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۷	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۷	۲۸۰,۰۰۰	بر کوچه ۱۲ متری سنگبری حکیم	۶
	۱۴,۰۰۰	۰,۰۰		۶,۶۷	۸۰۰,۰۰۰	۲,۶۸	۱۸۰,۰۰۰	خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۷
	۸,۰۰۰	۰,۰۰		۷,۵۰	۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۰	۱۴۰,۰۰۰	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۸
	۴,۰۰۰	۰,۰۰		۱۰,۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۶	۱۰۰,۰۰۰	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۹
	۱۴,۰۰۰	۶,۶۷	۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴,۱۷	۲۸۰,۰۰۰	خیابان کمکی امام خمینی	۱۰

