

شهرداری منطقه سیزده دفترچه ارزش افزوده تجاری ، صنعتی ، دفترکار و تراکم مسکونی



سال ۱۳۸۷



شهرداری منطقه سیزده

محدوده ۹:

حدوداربعه : شمال : زاینده رود - شرق : خیابان سیمین - جنوب : اتوبان کشاورز حدفاصل سه راه سیمین و تقاطع قائمیه و اتوبان ذوب آهن - غرب : خیابان قائمیه

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی (ریال)	FM	ارزش افزوده تجاری (ریال)	FT	ارزش افزوده دفتر کار (ریال)	FD	
۱	بر بلوار سیمین (از میدان سهروردی تا جاده قدیم دستگرد) کوی جلالان	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۳	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۳	۱۵۰,۰۰۰
۲	بر بلوار سیمین از کوی جلالان تا سه راه سیمین	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۳	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۳	۱۵۰,۰۰۰
۳	بر بلوار کشاورز از سه راه سیمین تا تقاطع کشاورز	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۹	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۲	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۸	۱۳۰,۰۰۰
۴	بر بلوار کشاورز (از تقاطع کشاورز تا قائمیه)	۶۴۰,۰۰۰	۱,۰۴	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۹	۱۱۰,۰۰۰
۵	بر شرقی بزرگراه شهید حبیب الهی از سهروردی تا باغ زیار	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۳	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۸	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰	۱۳۰,۰۰۰
۶	بر شرقی بزرگراه شهید حبیب الهی از باغ زیار تا تقاطع کشاورز	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۴	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۸	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۷	بر غربی بزرگراه شهید حبیب الهی از باغ بانوان تا تقاطع کشاورز	۷۵۰,۰۰۰	۱,۱۲	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۸	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۸	طرفین باغ زیار	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۶	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴,۶۳	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۵	۸۰,۰۰۰
۹	طرفین بلوار فرهنگ و سیدعظیم	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸	۳,۲۰۰,۰۰۰	۵,۱۶	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۴	۶۲,۰۰۰
۱۰	بر خیابان ۱۲ متر عرض و بالاتر حدفاصل شمال میدان سهروردی شرق بلوار سیمین جنوب باغ زیار غرب بزرگراه شهید حبیب الهی	۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۸	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۶۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷	۶۰,۰۰۰
۱۱	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر در محدوده فوق	۷۰۰,۰۰۰	۲,۵۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	بر کوچه های ۵ متر عرض تا کمتر از ۸ متر در محدوده فوق	۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۵				۰,۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۳	بقیه کوچه ها و پشت جبهه در محدوده فوق		۰,۰۰				۰,۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۴	بر خیابان ۱۲ متر عرض و بالاتر شمال باغ زیار و شرق خیابان سیمین و جنوب بلوار کشاورز و غرب بزرگراه شهید حبیب الهی	۷۵۰,۰۰۰	۲,۳۳	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۷	۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۰	۶۰,۰۰۰
۱۵	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر در محدوده فوق	۶۵۰,۰۰۰	۲,۳۳	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۴۶	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۴	۵۲,۰۰۰
۱۶	بر کوچه های ۵ متر عرض تا کمتر از ۸ متر در محدوده فوق	۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۹				۰,۰۰	۳۲,۰۰۰
۱۷	بقیه کوچه ها و پشت جبهه در محدوده فوق		۰,۰۰				۰,۰۰	۲۲,۰۰۰
۱۸	بر باغ فردوس حدفاصل بلوار کشاورز تا مادی جلگه اولین مادی	۵۵۰,۰۰۰	۲,۴۶	۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۲۵	۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۵	۴۰,۰۰۰
۱۹	بر خیابان قائمیه، حدفاصل اتوبان ذوب آهن تا مقابل درب نیروی انتظامی	۵۵۰,۰۰۰	۱,۶۴	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۶۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷	۶۰,۰۰۰
۲۰	بر خیابان قائمیه، حدفاصل مقابل درب نیروی انتظامی تا مسجد حجت	۴۵۰,۰۰۰	۱,۶۱	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰	۵۰,۰۰۰
۲۱	بر خیابان قائمیه از مسجد حجت تا انتها	۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۷	۲,۲۰۰,۰۰۰	۶,۸۸	۶۵۰,۰۰۰	۲,۰۳	۳۲,۰۰۰



حدوداربعه: شمال: زاینده رود - شرق: خیابان سیمین - جنوب: اتوبان کشاورز حدفاصل سه راه سیمین و تقاطع قائمیه و اتوبان ذوب آهن - غرب: خیابان قائمیه

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده (مسکونی ۸۷٪)	FM	ارزش افزوده (تجاری ۸۷٪)	FT	ارزش افزوده (دفتر کار ۸۷٪)	FD	
۲۲	طرفین کوچه ها ۸ متر عرض و بالاتر حدفاصل شهید حبیب الهی تا باغ فردوس	۳۵۰,۰۰۰	۴,۱۷	۱۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰	۰,۰۰	۱۵۰,۰۰۰	
۲۳	کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر حدفاصل شهید حبیب الهی تا باغ فردوس	۳۰۰,۰۰۰	۵,۳۶	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۱۰۰,۰۰۰	
۲۴	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر حدفاصل باغ فردوس تا قائمیه	۳۰۰,۰۰۰	۲,۴۴	۱۸۰۰,۰۰۰	۸,۱۸	۰,۰۰	۲۲,۰۰۰	
۲۵	کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر حدفاصل باغ فردوس تا قائمیه	۲۲۰,۰۰۰	۲,۹۳	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۱۰۰,۰۰۰	
۲۶	بر کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر واقع در جنوب تفکیکی کارخانه سیمین	۸۵۰,۰۰۰	۱,۳۸	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۷	۰,۰۰	۱۱۰,۰۰۰	
۲۷	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر واقع در تفکیک کارخانه سیمین	۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۹	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۹۰,۰۰۰	



حدوداریه: شمال و شرق: خیابان قائمیه و کوه دنبه - جنوب: اتوبان ذوب آهن - غرب: شهرک عباسپور - پایان محدوده

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی (ریال)	FM	ارزش افزوده تجاری (ریال)	FT	ارزش افزوده دفتر کار (ریال)	FD	
۱	بر خیابان قائمیه (حدفاصل تقاطع اتوبان ذوب آهن تا ورودی اصلی نیروی انتظامی)	۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۹	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۸۳	۶۰,۰۰۰
۲	بر خیابان قائمیه (حدفاصل ورودی اصلی نیروی انتظامی تا مقابل مسجد حجت)	۴۵۰,۰۰۰	۱,۶۱	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۰	۵۰,۰۰۰
۳	بر خیابان قائمیه (حدفاصل مقابل مسجد حجت تا انتها)	۲۸۰,۰۰۰	۱,۵۶	۲,۲۵۰,۰۰۰	۷,۰۳	۹۰۰,۰۰۰	۲,۸۱	۳۲,۰۰۰
۴	بر اتوبان ذوب آهن (از قائمیه تا پل هوانی اندیشه)	۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۲	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴,۶۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۳	۸۰,۰۰۰
۵	طرفین شهید انصاری و بلوار شفق (خیابان گاز) و کوه نور	۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۹	۲,۲۵۰,۰۰۰	۴,۵۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۵۰,۰۰۰
۶	بر اتوبان ذوب آهن (از پل هوانی اندیشه تا پایان محدوده)	۳۸۰,۰۰۰	۱,۷۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۵	۴۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابان منشعب از اتوبان ذوب آهن از گلزار یکت الی خیابان گلزار هشتم و نیروگاه و خیابانهای احدالی داخل آن	۴۷۰,۰۰۰	۲,۴۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴,۸۶	۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۳۵,۰۰۰
۸	خیابان نیروگاه	۴۲۰,۰۰۰	۱,۵۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰	۵۰,۰۰۰
اراضی واقع در محدوده: شمال: کوه دنبه - شرق: خیابان قائمیه - جنوب و غرب: اتوبان ذوب آهن و خیابان نیروگاه								
۹	بر خیابان ۱۲ متر عرض و بالاتر	۳۵۰,۰۰۰	۳,۱۳	۱,۷۰۰,۰۰۰	۸,۵۰			۲۰,۰۰۰
۱۰	بر کوچه ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۵		۰,۰۰			۱۶,۰۰۰
۱۱	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۵۰,۰۰۰	۴,۴۶		۰,۰۰			۱۰,۰۰۰
۱۲	بقیه کوچه ها و پشت جبهه				۰,۰۰			۵,۰۰۰
اراضی واقع در محدوده: شمال: خیابان نیروگاه - مشرق و جنوب: اتوبان ذوب آهن - غرب: پایان محدوده								
۱۳	بر خیابانهای ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵۰,۰۰۰	۴,۴۶		۰,۰۰			۱۰,۰۰۰
۱۴	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۲۰,۰۰۰	۵,۶۱		۰,۰۰			۷,۰۰۰
۱۵	بقیه کوچه ها و پشت جبهه				۰,۰۰			۳,۰۰۰
۱۶	اراضی پشت جبهه که مساحت آن بیشتر از پنجاهار متر				۰,۰۰			۱,۰۰۰



حدوداربعه: شمال: بلوار کشاورز - شرق: خیابان جانبازان تا دامنه شمالی کوه صفه - جنوب: دامنه شمالی کوه صفه - غرب: شهید مینمی

ملاحظات	قیمت منطقه بندی	دفتر کار		تجاری		مسکونی		نام خیابان یا گذر	ردیف
		FD	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷ (ریال)	FT	ارزش افزوده تجاری ۸۷ (ریال)	FM	ارزش افزوده مسکونی ۸۷ (ریال)		
	۱۴۰۰۰۰	۱,۰۷	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۷	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	بر بلوار کشاورز از اتوبان شهید مینمی تا خیابان جانبازان (سه راه سیمین)	۱
	۹۰,۰۰۰	۱,۴۴	۱,۳۰۰,۰۰۰	۴,۲۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۹	۸۵۰,۰۰۰	بر اتوبان شهید حبیب الهی	۲
	۷۰,۰۰۰	۱,۷۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۱	۷۵۰,۰۰۰	بر خیابان ۳۰ متر عرض و بالاتر واقع در شهرک ولیعصر	۳
	۷۰,۰۰۰		۹۰۰,۰۰۰		۳,۳۰۰,۰۰۰		۶۰۰,۰۰۰	بر خیابانهای ۱۶ متر عرض و کمتر از ۳۰ متر در محدوده فوق	۴
	۶۰,۰۰۰	۱,۳۳	۸۰۰,۰۰۰	۴,۱۷	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۹	۵۰۰,۰۰۰	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و کمتر از ۱۶ متر در محدوده فوق	۵
	۴۸,۰۰۰	۱,۳۵	۶۵۰,۰۰۰	۴,۱۷	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۶	۵۰۰,۰۰۰	بر خیابانهای ۸ متر عرض و کمتر از ۱۲ متر در محدوده فوق	۶
	۳۵,۰۰۰	۰,۰۰		۰,۰۰		۲,۴۵	۴۸۰,۰۰۰	بر خیابانهای ۴ متر عرض و کمتر از ۸ متر در محدوده فوق	۷
	۳۸,۰۰۰	۱,۷۱	۶۵۰,۰۰۰	۶,۰۵	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۶	۴۸۰,۰۰۰	بر خیابان ۱۲ متر عرض و بالاتر واقع در محدوده شمال شهرک ولیعصر	۸
	۲۸,۰۰۰	۲,۰۷	۵۸۰,۰۰۰	۷,۱۴	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷	۴۵۰,۰۰۰	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر در محدوده فوق	۹
	۱۸,۰۰۰	۰,۰۰		۰,۰۰		۳,۵۷	۳۶۰,۰۰۰	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر در محدوده فوق	۱۰
	۷۰,۰۰۰	۱,۸۶	۱,۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	بر خیابان جانبازان	۱۱



حدوداربعه : شمال : اتوبان ذوب آهن و بلوار کشاورز تا تقاطع خیابان شهید میثمی - شرق : خیابان شهید مفتاح ، امتداد آن تا پایان محدوده - جنوب و غرب : دامنه شمالی کوه صفه

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		قیمت منطقه بندی	ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی (۸۷ ریال)	FM	ارزش افزوده تجاری (۸۷ ریال)	FT	ارزش افزوده دفتر کار (۸۷ ریال)	FD		
۱	بر اتوبان ذوب آهن (از پایان محدوده تا پل هوایی اندیشه)	۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۹	۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۵	۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۵	۴۰,۰۰۰	
۲	بر اتوبان ذوب آهن (از پل هوایی اندیشه تا سه راه قائمیه)	۵۶۰,۰۰۰	۱,۲۵	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۷۵	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۳	۸۰,۰۰۰	
۳	بر بلوار کشاورز (از سه راه قائمیه تا بزرگراه شهید میثمی)	۶۵۰,۰۰۰	۱,۰۶	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۸	۱۱۰,۰۰۰	
۴	بر بزرگراه شهید میثمی	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۹	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۲	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۴	۹۰,۰۰۰	
۵	بر خیابانهای ۱۶ متر عرض و بالاتر واقع در کوی امیریه و مجموعه گلها	۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۸	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۶۷	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۸۳	۶۰,۰۰۰	
۶	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر واقع در کوی امیریه و مجموعه گلها	۶۷۰,۰۰۰	۲,۶۶	۲,۸۰۰,۰۰۰	۶,۳۲	۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۴۵,۰۰۰	
۷	بر خیابانهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر واقع در کوی امیریه و مجموعه گلها	۵۷۰,۰۰۰	۲,۹۱	۲,۳۰۰,۰۰۰	۶,۵۷	۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۹	۳۵,۰۰۰	
۸	بر خیابانهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر واقع در کوی امیریه و مجموعه گلها	۴۵۰,۰۰۰	۳,۳۱					۲۵,۰۰۰	
۹	بر کوچه های ۱۲ متر عرض و بالاتر در بقیه محدوده (از سه راه قائمیه تا بزرگراه شهید میثمی)	۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۹	۲,۸۰۰,۰۰۰	۸,۷۵	۹۰۰,۰۰۰	۲,۸۱	۳۲,۰۰۰	
۱۰	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر در بقیه محدوده (از سه راه قائمیه تا بزرگراه شهید میثمی)	۴۵۰,۰۰۰	۲,۸۷	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۴	۷۰۰,۰۰۰	۲,۵۰	۲۸,۰۰۰	
۱۱	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر در بقیه محدوده (از سه راه قائمیه تا بزرگراه شهید میثمی)	۳۵۰,۰۰۰	۴,۱۷					۱۵,۰۰۰	
۱۲	بر شمالی خیابان دکتر حسینی	۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۸	۳,۲۰۰,۰۰۰	۵,۳۳	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۷	۶۰,۰۰۰	
۱۳	بر جنوبی خیابان دکتر حسینی	۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۶,۳۳	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۷	۶۰,۰۰۰	
۱۴	بر خیابان کشاورزی	۵۷۰,۰۰۰	۳,۱۸	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۸	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۳	۳۲,۰۰۰	
۱۵	بر خیابان آزادی و ورودی اصلی کوی امیریه (خیابان گلها)	۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۶,۳۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰	۶۰,۰۰۰	

